

# INVESTIR

en soissonnais



## Le Parc GOURAUD

Un aménagement réalisé par la  
Communauté d'Agglomération du Soissonnais

**La Zone Franche de qualité  
à proximité de ROISSY CDG**

### Le Parc



Un ensemble architectural de haute qualité comprenant bureaux, commerces, logements collectifs, équipements publics.

En face de l'abbaye Saint-Jean-des-Vignes et en coeur de ville, il constitue un nouveau quartier exceptionnel à SOISSONS pour :

- INNOVER,
- ENTREPRENDRE,
- CRÉER SON ACTIVITÉ,
- VIVRE,
- SE DÉTENDRE.

### Les atouts



Conception : Jean-Michel WILMOTTE & ASSOCIÉS

HAUT DÉBIT ET FIBRE OPTIQUE : une autoroute de l'information pour permettre aux professionnels d'échanger avec rapidité.

ZONE FRANCHE : un espace de qualité pour bénéficier d'exonérations fiscales et autres avantages financiers jusqu'au 31/12/2011.



## Des entreprises déjà présentes

Sur le parc de 13 hectares, une centaine d'entreprises est déjà installée dans plus de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 600 salariés travaillent dans les activités tertiaires : services aux entreprises, centre d'appel, back-office, recherche et développement, entreprises technologiques.

## Des équipements de qualité pour tous

Cet ensemble immobilier est complété par un hôtel BEST WESTERN, certifié HQE, des commerces et des logements, un parking végétalisé 600 places signé Jacques FERRIER, une clinique spécialisée et bientôt une Cité de la musique de 530 places et une résidence sénior-tourisme.



A 45 mn de Paris-Roissy CDG  
A 1h de Paris-Gare du Nord

- Accès direct à la Belgique et à l'Europe du Nord (Benelux et Allemagne)
- 80 millions de clients dans un rayon de 300 km
- Un bassin d'emploi de 100 000 habitants



## CONTACT

Direction Développement Economique

Communauté du Soissonnais

11, avenue François Mitterrand

Les Terrasses du Mail

02880 CUFFIES - tél. 03 23 53 80 20 - fax : 03 23 53 88 41

www.agglo-soissonnais.com