

PARC GOURAUD Le parc du tertiaire supérieur

Le parc est situé dans un quartier résidentiel de standing, en coeur de ville de Soissons. Conçu par le cabinet d'architecture Wilmotte & Associés en coopération avec les paysagistes Neveux et Rouyer, il est aujourd'hui le seul parc technologique haut de gamme situé en Zone Franche Urbaine.

- Exonérations fiscales Zone Franche Urbaine (IS - TP - FB)
- Zone éligible aux programmes régionaux européens FEDER Objectif 2
- Prime à l'Aménagement du Territoire (PAT Tertiaire et industriel).

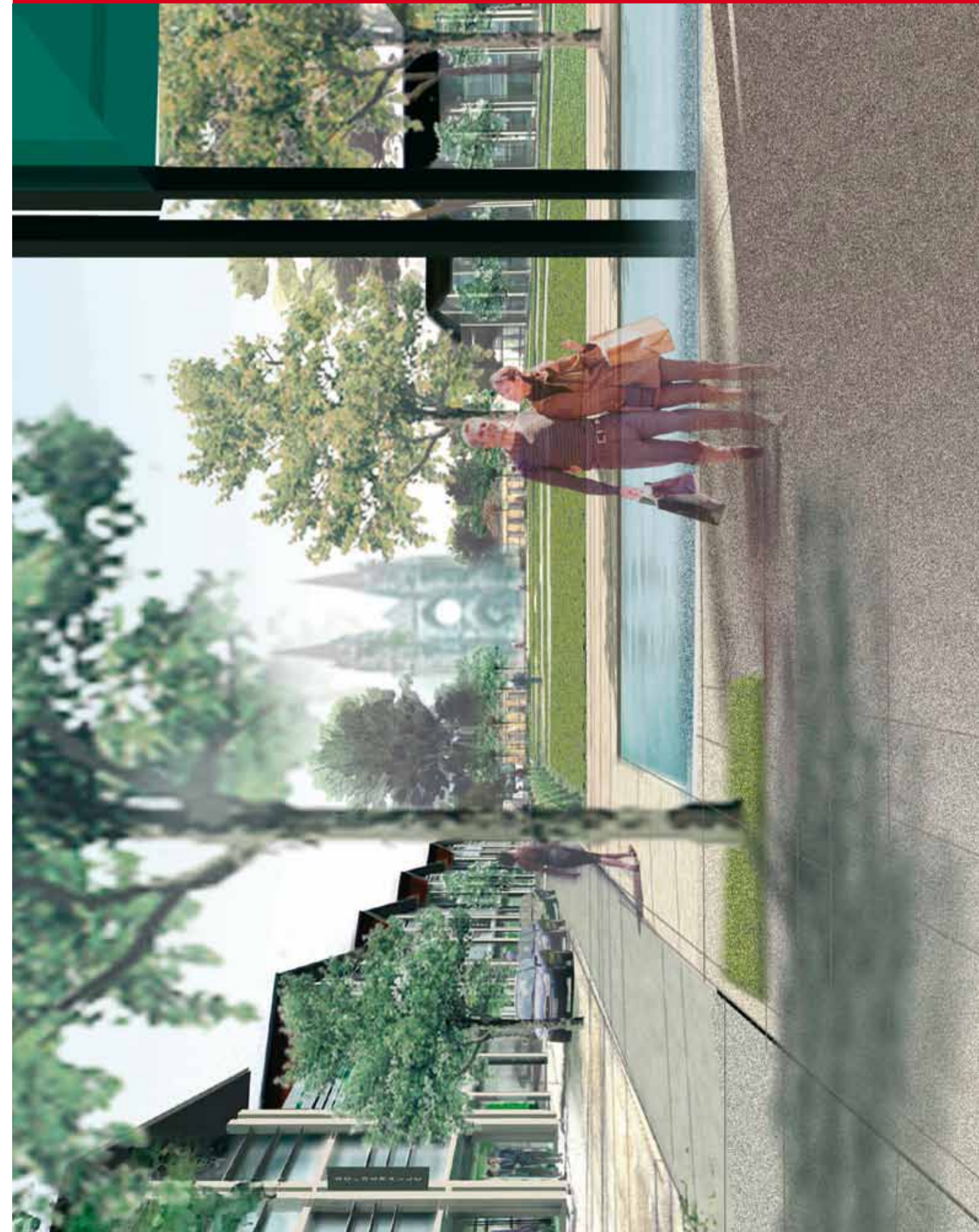


11, avenue François Mitterrand
Les Terrasses du Mail - O2880 Cuffies
Tél. : 03 23 53 80 20
Fax : 03 23 53 88 41

Contact : Direction Développement Economique

l'aggle en action !

Conception-réalisation : service am'aggle - Nov06



**Soissons,
l'avantage prix !**



A 3/4 d'heure de PARIS-ROISSY.

Une situation d'exception

- A 45 mn de Paris-Roissy
- Au centre de la ville de Soissons



Le Parc Gouraud s'étend sur 12 hectares. Il propose aux entreprises et aux investisseurs un espace haut de gamme tourné vers le tertiaire supérieur. Il est situé sur l'un des grands boulevards résidentiels de Soissons.

Des prix attractifs

À partir de
1170 €*
HT le m²

La proximité de la région parisienne, à des prix compétitifs !

*Valeur 2006 non contractuelle.



Des aides financières

- Exonérations fiscales
- PAT
- FEDER

Situés en Zone Franche Urbaine*, les investisseurs peuvent bénéficier d'exonérations fiscales.

D'autres aides sont cumulables et font de ce parc la seule Zone Franche de qualité, en coeur de ville, la plus aidée et la plus proche de Paris.

*ZFU ouverte jusqu'au 31/12/11



Un parc haut de gamme

- Des bâtiments très équipés (très haut débit)
- Des espaces publics soignés
- Parking 1000 places
- Une forte végétalisation



La griffe
Wilmotte

La conception architecturale et l'aménagement global du parc ont été confiés au cabinet Wilmotte & Associés.

La ZONE FRANCHE
la plus aidée
et la plus proche
de Paris

A 3/4 H de PARIS-ROISSY
48 000 m² de bureaux
pour **BOOSTER** votre entreprise
et vos investissements

dans l'unique **ZONE FRANCHE**
de qualité, située dans un quartier de standing



7 bâtiments
à vendre
ou à construire
à partir de **800 m²**

Choisissez vos surfaces de bureaux



Pépinière - hôtel
« Les AMBASSADEURS »
1500 m² à louer
pépinière : à partir de **58€ HT le m²**
hôtel : à partir de **75€ HT le m²**

2151 m² à louer
en lots de 50 m² à 750 m²
SIMEA - Réalisation 2008

Une opération mixte

La technopôle comprend un parc d'activités tertiaires à vocation technologique mais aussi des programmes de logements collectifs, des équipements publics à vocation économique ou culturelle.

L'ensemble est implanté dans des espaces publics fortement paysagés et traités avec le plus grand soin.

11 533 m² dédiés au logement

Plusieurs programmes de logements collectifs d'habitat à vocation résidentielle sont prévus au sein du parc. A terme 190 logements seront réalisés.

Ont déjà investi : SOGEA-VINCI, CEDIBAT.

Loi
de ROBIEN



© SOGEA

© CEDIBAT

Prévu également :

3500 m² sont réservés à la réalisation d'un conservatoire. Les rez-de-chaussée de façades longeant l'esplanade centrale sont prévus pour accueillir des commerces.



© Wilmotte & Associés