



# LE PARC GOURAUD

## Soissons

innover  
entreprendre  
créer son activité  
vivre  
se détendre



## LE PARC

**ENSEMBLE ARCHITECTURAL DE HAUTE QUALITE** COMPRENANT, SUR 10 HA : BUREAUX, COMMERCES, LOGEMENTS COLLECTIFS, ÉQUIPEMENTS PUBLICS.

**EN FACE DE L'ABBAYE SAINT-JEAN-DES-VIGNES ET EN COEUR DE VILLE,** IL CONSTITUE UN NOUVEAU QUARTIER EXCEPTIONNEL.

**Cette opération s'articule autour d'une vaste esplanade dévolue à l'espace vert et à gabarit de place urbaine.**

**Cabinet WILMOTTE & ASSOCIÉS SA  
NEVEUX-ROUYER paysagistes  
Superficie de l'espace : 13 hectares**



## DES ATOUTS

### Liaison par fibre optique

UNE AUTOROUTE DE L'INFORMATION  
PERMET AUX PROFESSIONNELS  
D'ÉCHANGER  
avec RAPIDITÉ ET FLUIDITÉ.

Envoi et réception d'images,  
de vidéos, de fichiers voix,  
sauvegarde des plus importants  
volumes de données

### Zone Franche

UN ESPACE DE QUALITÉ QUI VOUS  
fait bénéficier  
d'exonérations fiscales et  
d'autres avantages financiers.  
ZFU ouverte jusqu'au 31/12/11





## LES BUREAUX



**QUATRE BÂTIMENTS DE BUREAUX  
SONT RÉALISÉS :**

- pépinière et hôtel tertiaires,
- bureaux en location.



## LES ESPACES

LOCAUX SPACIEUX, LUMINEUX,  
TOURNÉS VERS  
DES ESPACES CALMES.

Commerces en rez-de-chaussée





Logements SOGEA  
Architecte :  
Cabinet WILMOTTE & ASSOCIÉS SA

Logements CEDIBAT  
Architecte : ABARNOU

Logements LOGIVAM CILOVA  
Architecte : ABARNOU ARVAL

## LES LOGEMENTS

LOGEMENTS HAUT DE GAMME,  
EN ACHAT OU EN LOCATION.

Situés au sein du Parc, ils sont à quelques  
minutes à pied du centre-ville.



LOGEMENTS pour primo-accédants  
Architecte : Eric PACE



## LE CONSERVATOIRE

EMPLACEMENT DE CHOIX POUR CET ÉQUIPEMENT D'EXCEPTION.

Il répond à L'ABBAYE SAINT-JEAN-DES-VIGNES et clôt l'esplanade.

Avec un AUDITORIUM DE 530 PLACES  
CET ÉQUIPEMENT EST  
UN ESPACE UNIQUE EN PICARDIE

Architecte : Henri GAUDIN  
Superficie : 4671 m<sup>2</sup>



## LA CLINIQUE

CETTE CLINIQUE SPÉCIALISÉE  
A UNE CAPACITÉ DE 70 LITS.

Architecte : MAËS  
Images non contractuelles Maës



## LE PARKING

UN PARKING VÉGÉTALISÉ DE 600 PLACES  
réparties sur 9 demi-niveaux.  
rez-de-chaussée orienté sud  
réservé aux commerces (360 m<sup>2</sup>).

Architecte : Jacques FERRIER  
Images : Jacques Ferrier Architectures



## L'HÔTEL 3\*

HÔTEL 3\* BEST WESTERN  
70 CHAMBRES  
GROUPES ET SÉMINAIRES  
- HÔTEL ET RESTAURATION  
- ESPACE BIEN-ÊTRE

Architecte : Eric PACE  
Image non contractuelle Pace

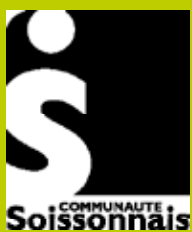




## RÉSIDENCE-SERVICES «SENIORS-TOURIME»

LA RESIDENCE-SERVICES APPORTE UNE SOLUTION D'HÉBERGEMENT PÉRENNE, NOTAMMENT AUX SÉNIORS SOUHAITANT VIVRE CHEZ EUX SUR LE LONG TERME EN TOUTE INDÉPENDANCE EN PROFITANT DE CONFORT ET DE SERVICES INTÉGRÉS

Architecte : Eric PACE  
Image non contractuelle Pace



Communauté d'Agglomération du Soissonnais

11, avenue François Mitterrand

Les Terrasses du Mail - 02880 CUFFIES

Tél. : 03 23 53 88 40

Fax : 03 23 53 88 41

CONTACT : Direction du développement économique

[www.agglo-soissonnais.com](http://www.agglo-soissonnais.com)