

INVESTIR

en soissonnais



A 45 mn de Paris-Roissy CDG

Le Parc du Plateau

Un aménagement réalisé par la
Communauté d'Agglomération du Soissonnais



Une offre foncière maîtrisée

- Une offre foncière modulable, surfaces disponibles entre 1,5 ha et 40 ha, construction possible jusqu'à 25 m de hauteur
- Une totale maîtrise foncière du parc et de ses extensions par l'Agglomération du Soissonnais (300 ha)

et compétitive

- prix du foncier 17,50 € HT

Les aides

- Zone AFR permanente
- Zone éligible à la Prime à l'Aménagement du Territoire (PAT)
- Exonération partielle de la taxe professionnelle
- Aides spécifiques à la formation et à l'emploi
- Montage et pilotage de dossier par une équipe spécialisée



Les équipements

- Terrain aménagé par la Communauté d'Agglomération du Soissonnais
- Possibilité d'avoir un niveau d'assise de 5 bars à 7 mètres de profondeur
- Eau : pression à 2,5 bars et 144 m³ /heure
- Energie : gaz moyenne pression, avec potentiel de 25 GWh/an à 4 bars de pression
- Électricité : 16 Mwa en deux sources distinctes d'alimentation
- Couverture ADSL, possibilité de haut débit fibre





un positionnement géo-stratégique idéal

- A proximité immédiate du marché parisien
- A 45 mn de l'aéroport international de Roissy et de sa gare TGV
- Situé au carrefour de l'axe Compiègne/Reims (A1-A4) permettant l'accès à Rouen
- Accès direct à la Belgique et à l'Europe du Nord (Benelux et Allemagne)
- Positionnée entre Paris et Bruxelles, Soissons est au centre d'un cercle de 300 km de rayon regroupant 80 millions d'européens
- Situé dans un bassin d'emploi de 100 000 habitants

CONTACT

**Direction Développement Economique
Communauté du Soissonnais**
11, avenue François Mitterrand
Les Terrasses du Mail
02880 CUFFIES - 03 23 53 80 20

l'agglo en action !