



Les Entrepôts

CONTACT

Communauté d'Agglomération du Soissonnais

Direction du Développement Economique
11 avenue F. Mitterrand - Les Terrasses du Mail
02880 CUFFIES

Direction du Développement Economique
Tél. 03 23 53 80 20 - Fax 03 23 53 88 41
economie@agglo-soissonnais.com
site web : www.agglo-soissonnais.com

SITE

Réaménagement de l'ancienne friche industrielle Jacob Delafon.
Situé en Zone Franche Urbaine à 400 m au nord-est de la ville de Soissons, le parc propose un ensemble immobilier bâti d'occasion et des terrains à bâtir de petites dimensions.
Accès par RN2 et RD1.

DESTINATION

Site idéal pour accueillir des PME /PMI et des activités commerciales, industrielles et artisanales.

SURFACE

5,5 hectares dont 10 000 m² bâtis en plusieurs bâtiments.
17 000 m² de parcelles non-bâties.
2750 m² et 2660 m² divisibles en cellules de 250 m² et en cours de réhabilitation.
900 m² extensibles vendus en l'état.

SOL

ZAC en zone INAX et zone UX
Emprise au sol : 60 % maximum
Hauteur : 12 m
Environnement paysagé

TECHNIQUE

Electricité : moyenne tension - basse tension, puissance totale : 630 KVA
Gaz : moyenne pression, débit : 200 m³/h
Internet : possibilité de haut débit
Télécom : réseau filaire sécurisé
Eau potable : 120 m³/h à 2 bars de pression résiduelle
Eaux usées : réseau séparatif, boîte de branchement
Eaux pluviales : réseau séparatif, boîte de branchement

SERVICES

Une équipe chargée de vous accompagner tout au long de votre projet.

AVANTAGES

La zone la mieux aidée, jusqu'au 31/12/20011, la plus proche de Paris.
Zone Franche Urbaine : exonération des charges sociales patronales/IS/TP/FB, à taux plein pendant 5 ans, puis dégressif jusqu'à 9 ans.
Prime à l'Aménagement du Territoire / FEDER et aide à l'immobilier.